

Kupní smlouva,
kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Irena Jonáková

se sídlem: [REDACTED]

insolvenční správce dlužníka:

Ing. Lubomír Merta

[REDACTED]
[REDACTED]
spisová značka insolvenčního řízení: KSOL 16 INS 7969 / 2020
(dále také jako „Prodávající“)

a

.....

.....

.....

(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 30. dubna 2020, č.j. KSOL 16 INS 7969/2020-A8, byl zjištěn úpadek dlužníka Ing. Lubomír Merta, [REDACTED] (dále jen „Dlužník“), byl zjištěn úpadek dlužníka, soud povolil řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Mgr. Irena Jonáková, se sídlem: [REDACTED] Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 22. listopadu 2021, č.j. KSOL 16 INS 7969/2020-B36 vydal soud souhlas s prodejem nemovitostí ve vlastnictví dlužníka prodejem mimo dražbu. Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí podíl o velikosti id. ½ na nemovité věci: pozemek parc. č. 1103, katastrální území Vřesovice, obec Vřesovice, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: 2114840269/2700, VS: 799.

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 12452-2230/2020 ver. 2, zpracovatel XP invest, s.r.o..

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Kupující zároveň prohlašuje, že je mu známa skutečnost ohledně vyklizení nemovitosti Dlužníkem ve smyslu ust. § 285 insolvenčního zákona.

V.

Na Předmětu převodu vázne v den podpisu této smlouvy věcné břemeno zřizování a provozování vedení na příslušném listu vlastnictví, LV 576, k.ú. Vřesovice pod V-6600/2018-738. Zpeněžením majetkové podstaty toto věcné břemeno nezaniká.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Vřesovice, obec Vřesovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V Havlíčkově Brodě dne:

.....
Mgr. Irena Jonáková

insolvenční správce dlužníka:
Ing. Lubomír Merta

V dne:

.....
(kupující)